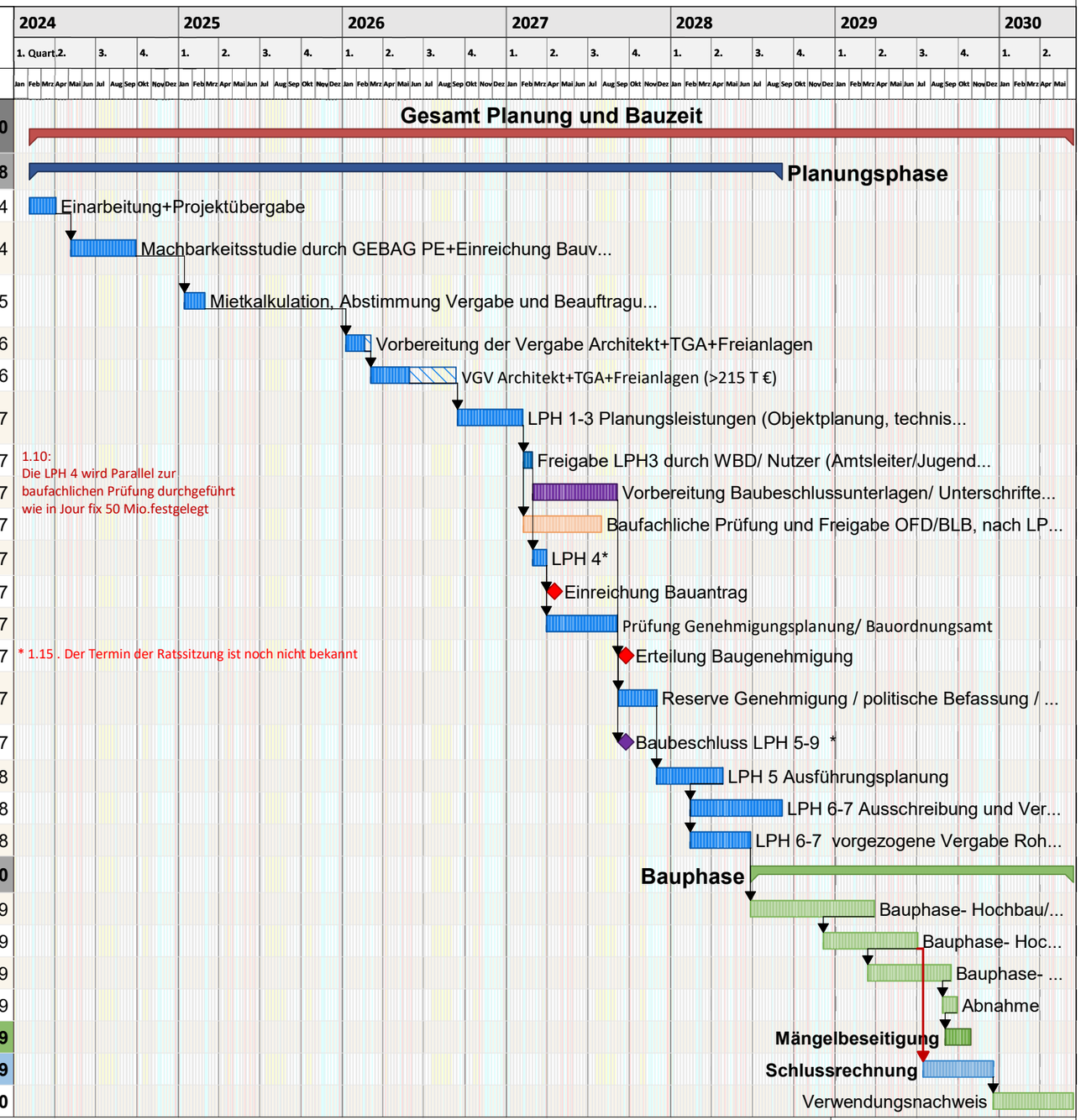
Projektnummer: 001

Rahmenterminplan

TP4-Neubau eines Familienzentrums- Julius-Birck-Str.27-Duisburg

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende
1	**Gesamt Planung und Bauzeit**	**1598at**	**Mo, 05.02.24**	**Fr, 14.06.30**
1.1	**Planungsphase**	**1155at**	**Mo, 05.02.24**	**Mo, 04.09.28**
1.1.1	Einarbeitung+Projektübergabe	40at	Mo, 05.02.24	Di, 02.04.24
1.1.2	Machbarkeitsstudie durch GEBAG PE+Einreichung Bauvoranfrage	101at	Di, 07.05.24	Fr, 27.09.24
1.1.3	Mietkalkulation, Abstimmung Vergabe und Beauftragung SVI an GEBAG PE	33at	Mi, 15.01.25	Fr, 28.02.25
1.1.4	Vorbereitung der Vergabe Architekt+TGA+Freianlagen	29at	Fr, 09.01.26	Mi, 18.02.26
1.1.5	VGV Architekt+TGA+Freianlagen (>215 T)	57at	Do, 05.03.26	Fr, 29.05.26
1.1.6	**LPH 1-3** Planungsleistungen (Objektplanung, technische Ausrüstung, Tragwerksplanung & Freianlagen)	103at	Mo, 14.09.26	Fr, 05.02.27
1.1.7	Freigabe LPH3 durch WBD/ Nutzer (Amtsleiter/Jugendamt)	15at	Mo, 08.02.27	Fr, 26.02.27
1.1.8	Vorbereitung Baubeschlussunterlagen/ Unterschriftenlauf	130at	Mo, 01.03.27	Fr, 03.09.27
1.1.9	Baufachliche Prüfung und Freigabe OFD/BLB, nach LPH 3	120at	Mo, 08.02.27	Fr, 30.07.27
1.1.10	**LPH 4***	20at	Mo, 01.03.27	Di, 30.03.27
1.1.11	Einreichung Bauantrag	1at	Mi, 31.03.27	Mi, 31.03.27
1.1.12	Prüfung Genehmigungsplanung/ Bauordnungsamt	110at	Mi, 31.03.27	Fr, 03.09.27
1.1.13	Erteilung Baugenehmigung	1at	Mo, 06.09.27	Mo, 06.09.27
1.1.14	Reserve Genehmigung / politische Befassung / Ratssitzung aktuell nicht bekannt	60at	Di, 07.09.27	Di, 30.11.27
1.1.15	Baubeschluss LPH 5-9 *	1at	Mo, 06.09.27	Mo, 06.09.27
1.1.16	**LPH 5** Ausführungsplanung	103at	Mi, 01.12.27	Di, 25.04.28
1.1.17	**LPH 6-7** Ausschreibung und Vergabe	140at	Mo, 14.02.28	Mo, 04.09.28
1.1.18	**LPH 6-7** vorgezogene Vergabe Rohbau	90at	Mo, 14.02.28	Mo, 26.06.28
1.2	**Bauphase**	**493at**	**Di, 27.06.28**	**Fr, 14.06.30**
1.2.1	**LPH 8** Bauphase- Hochbau/Rohbau	192at	Di, 27.06.28	Mi, 28.03.29
1.2.2	**LPH 8** Bauphase- Hochbau/Ausbau	140at	Mi, 06.12.28	Mo, 02.07.29
1.2.3	**LPH 8** Bauphase- Freianlagen	126at	Do, 15.03.29	Fr, 14.09.29
1.2.4	**Abnahme**	24at	Di, 28.08.29	Fr, 28.09.29
1.2.5	**Mängelbeseitigung**	**40at**	**Mo, 03.09.29**	**Mo, 29.10.29**
1.2.6	**Schlussrechnung**	**110at**	**Mo, 16.07.29**	**Di, 18.12.29**
1.2.7	**Verwendungsnachweis**	**120at**	**Mi, 19.12.29**	**Fr, 14.06.30**



1.10:
Die LPH 4 wird Parallel zur baufachlichen Prüfung durchgeführt wie in Jour fix 50 Mio.festgelegt

* 1.15 . Der Termin der Ratssitzung ist noch nicht bekannt

erstellt mit pro-Plan 2025 (pro-Plan 2025) Serien-Nr.: PPL25-8EACCC3F1964 Lizenz fü/ir Immobilien-Management-Duisburg, Stadt Duisburg, Im

Kalender: Nordrhein-Westfalen (eingebettet)
Druckdatum: 24.09.2026 16:41

Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR
Schifferstr. 196
47059 Duisburg